

FOR RENT

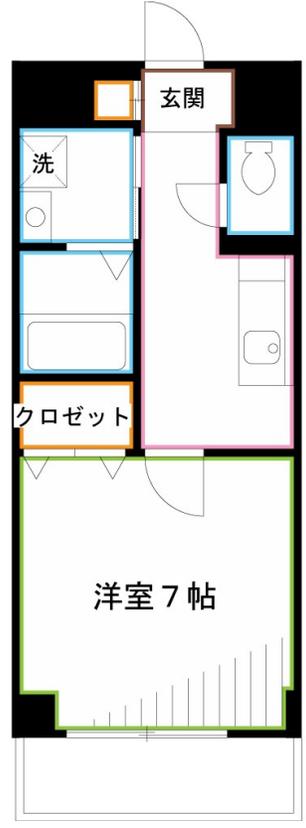
賃料	管理費等
87,000円	4,600円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,電子キー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アウル三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩15分 中央線 武蔵境駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	26.36㎡	向き	東
築年月	2013年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金] クリーニング: 50,000円 保証会社: 22,000円 鍵交換: 3,300円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 賃料プラス共益費×2.2%(月) ~		
備考	追い焚きや浴室乾燥、シャンドレやウォッシュレット等欲しい設備が整っています。浄水器。メモリー。システムキッチン。敷金不要初期費用が抑えられる物件です。		

情報更新日2025年8月2日

No.YM043931



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付