

# FOR RENT

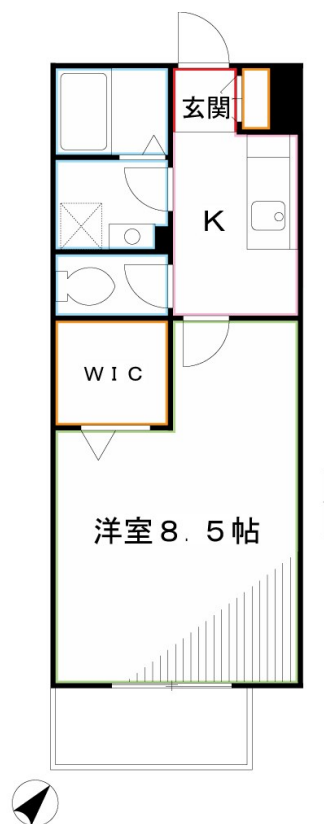
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 寝室 8 畳以上, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ボン・ブランシュ                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼 6 丁目                                                                   |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス13分 西ヶ原 バス停徒歩2分                                                       |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8.5畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 30.27㎡                                                                          | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2007年4月                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼ                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 49,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円                                                      |      |           |
| 備考       | シャンドレ、浴室乾燥、ウォッシュレット等揃っています。BSアンテナやCATVで休日も有意義に。システムキッチン。近隣スーパー有で部屋着で買い物行けちゃいます。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.YM043937

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |