

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	2,000円

木のぬくもりを感じるメーカー施工物件。浴室乾

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォート上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀8丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.7畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	73.05㎡	向き	南
築年月	2017年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14000円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 25,300円 [月次費用] サポート24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%～が保証料として必要です。月々1%の保証料必要。		
備考	浴室乾燥・洗浄便座あり。南向き物件で日当たり良好		

情報更新日2025年8月2日

No.YM043940

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付