

# FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	3,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩20分 中央線 武蔵境駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(9.1畳) DK(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.16㎡	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 50,000円 保証料: 22,000円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 賃料+共益費+駐車場代の2.2%~が保証料としてかかります。		
備考	40㎡超えのお部屋。カウンターキッチン。まだまだ築浅です。オートロック。シャンドレ・浴室乾燥。なんと、追い炊き付いています。これが必須、という方いらっしゃいますよね。		

情報更新日2025年8月11日

No.YM043950



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付