

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディフォーラ		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	69.3㎡	向き	南東
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] サポート24: 22,000円 退去時クリーニング: 99,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50% 月額1%		
備考	バリアフリー対応マンション 車いすの方でも安心して暮らせる賃貸です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.YM043956



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付