

FOR RENT

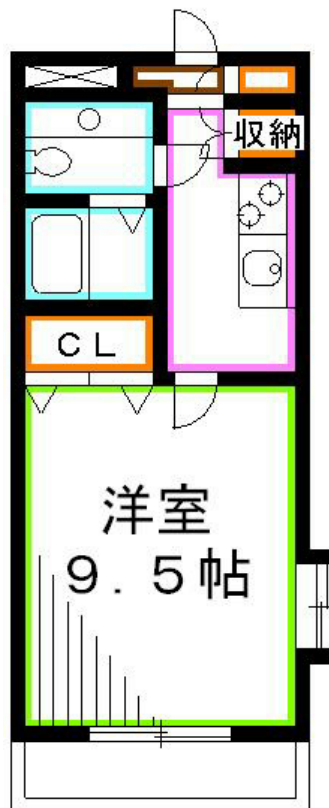
賃料	管理費等
95,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,出窓,上階無し,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンクレスト1714		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 武蔵境駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	29.88㎡	向き	西
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:18,700円 設備緊急システム料:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	JR中央線「三鷹」駅より徒歩5分の好立地!2口ガスコンロ設置済み!オートロック付き!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.YM043978

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付