

# FOR RENT

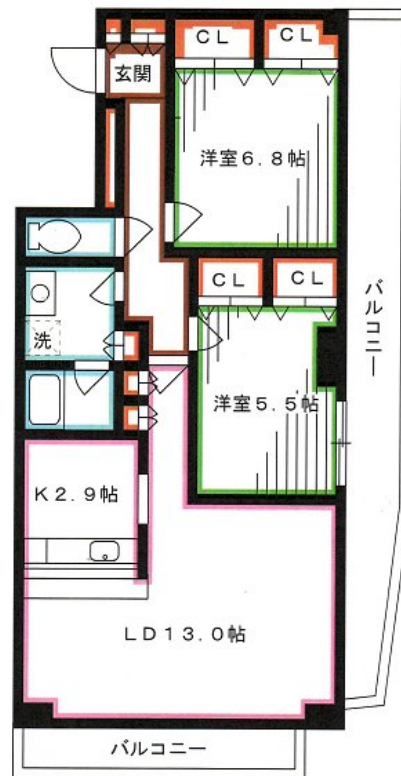
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 229,000円 | 0円   |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                  |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | イストワール                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境1丁目                                           |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩3分<br>中央線 三鷹駅 徒歩17分                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) 洋室(5.5畳) LDK(15.9畳)                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階                                     |      |            |
| 専有面積     | 65.55㎡                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年12月                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,C,S,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:24,200円 24hサポート:16,500円<br>[備考] 再契約時 賃料1ヶ月分 |      |            |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 賃料総額40%~、月々1%                                      |      |            |
| 備考       | 駅近3分のスマートライフ★ステーションフロントから始まる新快適生活★                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YM044002

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |