

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	8,000円

礼金更新料不要で初期費用もランニング費用も削

2面バルコニー, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エストネオアージュ		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6.7畳) 洋室(6.3畳) LDK(14畳) S(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	73.46㎡	向き	南
築年月	2002年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額40% 1年毎/10000円		
備考	礼金・更新料不要物件 東小金井より徒歩5分 WIC 浴室乾燥 70㎡超でゆとりの設計		

情報更新日2025年8月7日

No.YM044009

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付