

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 3,000円 |

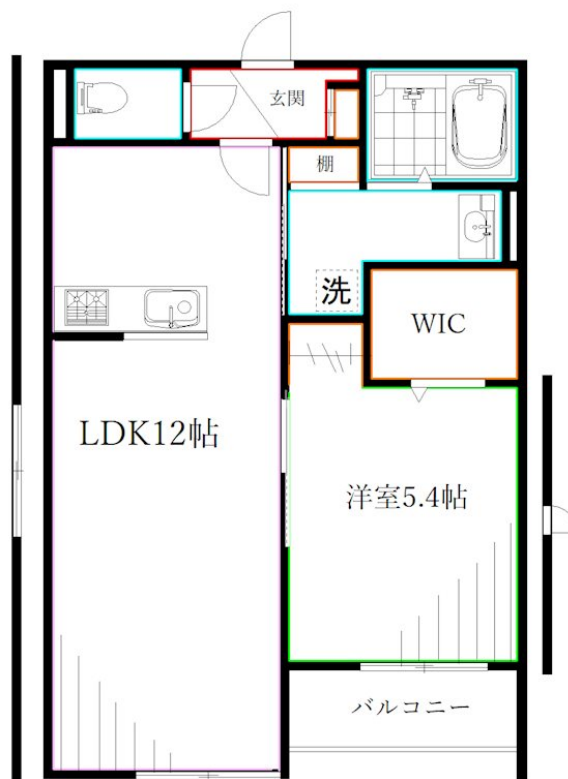
## 遮音床採用物件で、迷惑掛けたり、掛けられたり

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 仮称 グラン ウィステリア                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市中原4丁目                                        |      |            |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス13分 中原三丁目 バス停徒歩6分                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(12畳)                                  |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |            |
| 専有面積     | 41.32㎡                                             | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2025年9月下旬                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート:26,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1.8%が必要です。           |      |            |
| 備考       | 追い焚き・浴室乾燥・シャンドレなど充実設備。バイク駐輪相談可能                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YM044029

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |