

# FOR RENT

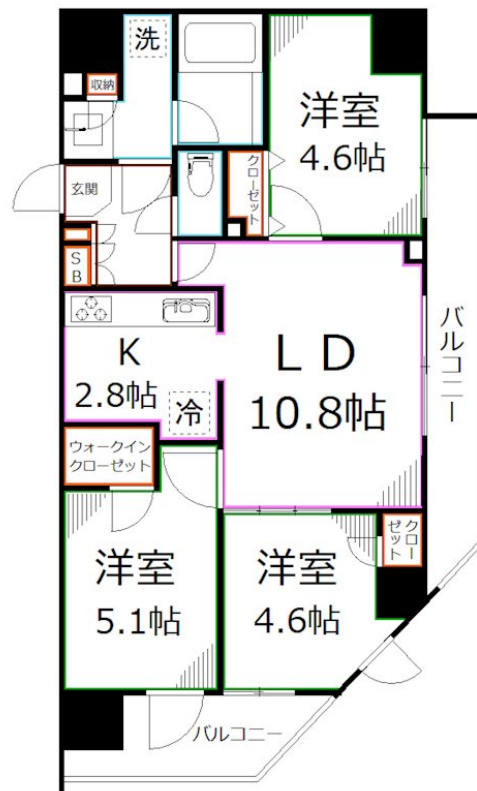
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 232,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,両面バルコニー,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Weave Place Kunitachi                                                                                                                                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 東京都国立市東1丁目                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩4分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩21分                                                                                                                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | LD(10.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳) K(2.8畳)                                                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 54.74㎡                                                                                                                                                                                          | 向き   |              |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ                                                                                                                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] Goodプレミアムα:12,100円 Goodプレミアムα登録料:2,200円<br>ルームクリーニング費用:74,800円 エアコンクリーニング費用:36,300円<br>[備考] ペット飼育時 敷金増額 犬+1ヶ月 猫+2ヶ月                                                                       |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プラン有                                                                                                                                                       |      |              |
| 備考       | ペット飼育時敷金積み増し(小型犬1ヶ月・猫2ヶ月敷引き)・バイク相談可(3,300円/月)・24時間換気システム・追い焚き・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・3口ガスシステムキッチングリル付・シューズボックス・人感センサー付照明・エアコン・CS・BS・光ファイバー・ダブルロックドア・TVモニター付オートロック・インターホン・防犯カメラ・火災警報器・エレベーター・宅配ボックス |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.YM044054



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |