

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	4,000円

## 大手メーカー施工の安心物件。地震に強いメーカ

2F以上、ロフト、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィーカ G棟		
物件所在地	東京都小平市鈴木町2丁目		
交通	西武新宿線 花小金井駅 徒歩8分 西武新宿線 小平駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(11.75畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.54㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用:8,800円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	無料Wi-Fi20M利用可能です。エアコン。ガス2口・グリル付システムキッチン。バス・トイレ別。浴室追い焚き機能。浴室乾燥。温水洗浄便座。独立洗面台		

情報更新日2025年8月11日

No.YM044055

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付