

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 10,000円 |

## お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, リノベーション, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | テラス・ジョージタウン                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩20分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(2.2畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 25.36㎡                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2003年2月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート代: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%・継続保証料: 15,000円/年・月額保証料: 500円                           |      |     |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2025年8月16日

No.YM044136

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |