

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

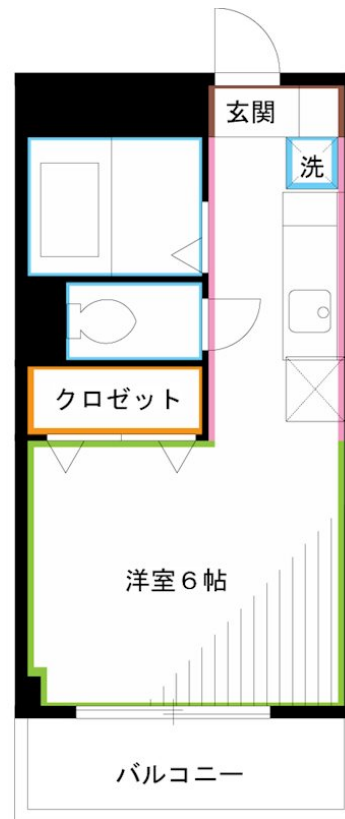
## 駅周辺再開発でスゴク便利になりました。

2 F 以上,オートロック,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | MAPLE RIDGE (メイブルリッジ)                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町2丁目                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩9分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                         |      |     |
| 専有面積     | 22.68㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年3月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13650円/月～ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,トイレ有,      |      |     |
| その他費用    |                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 法人可 単身限定                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1%が必要です。                  |      |     |
| 備考       | オートロック★☆フローリング◆バス・トイレ別☆★エアコン<br>◆CATV★☆Bフレッツ◆◆小型車敷地内駐車場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月18日

No.YM044157

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |