

# FOR RENT

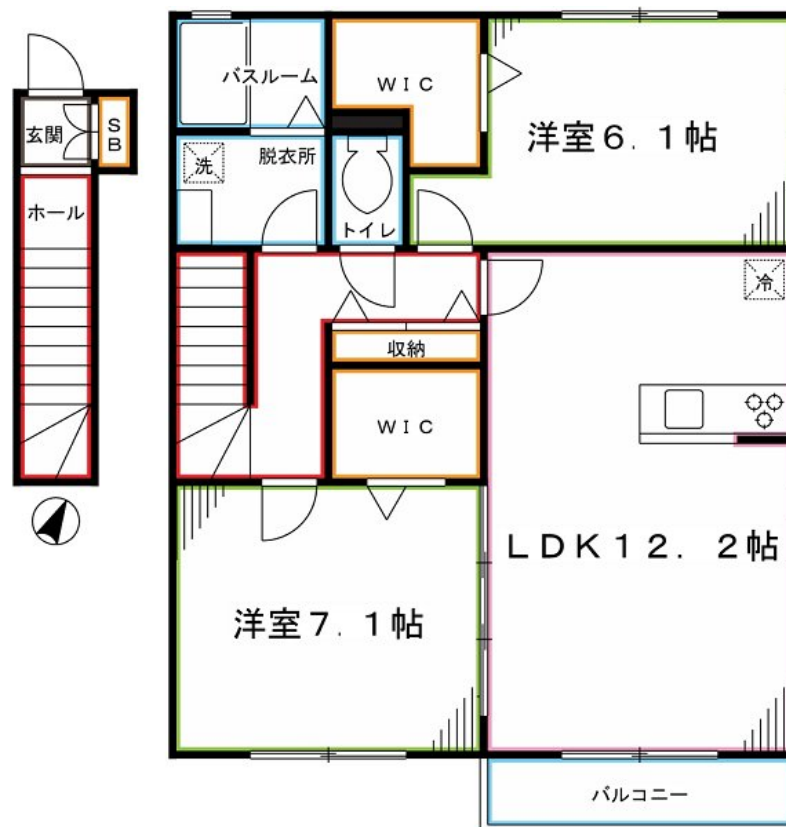
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リヴェール                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市西町1丁目                                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩18分<br>南武線 西国立駅 徒歩22分                                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 63.63㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年9月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン2台,ガスコン                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 24時間安心サポート料:1,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 月額1.2%                                                                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 追い焚き シャンブードレッサー 2口ガスシステムキッチン付<br>ウォークインクローゼット 室内洗濯機置き場 室内物干し エアコン2基<br>BS CATV TVモニター付きインターホン シャッター雨戸 追い焚き<br>浴室乾燥機 シューズボックス 物置 駐輪場 南向き最上階角部屋<br>カウンターキッチン ウォシュレット 独立洗面化粧台 |      |     |

情報更新日2025年9月6日

No.YM044161

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |