

FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L's residence武蔵境		
物件所在地	東京都武蔵野市境南町4丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩9分 中央線 東小金井駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.66㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 クリーニング:58,850円 エアコンクリーニング:11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 友人同士相談		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%~月々1%が保証料として必要です。		
備考	徒歩圏内のファミリー物件の築浅がしました。住環境、日当たり良し、エレベーター付き低層マンションです。設備充実・・・シャンドル、浴室乾燥、追い炊き。洗浄機能付きトイレ。バリアフリー。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日

No.YM044195

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付