FOR RENT

新築

賃料	管理費等
103,000円	6,000円

Wifi付きで工事や手続き不要。緑多き住環境

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Casa Simpatia小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町４丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩22分 西武多摩川線　多磨駅　徒歩28分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8.4畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.39㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金]　24hサポート：19,800円　お手伝いパック：9,900円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須　契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の30%、1年毎に10,000円が必要です。		
備考	防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス付き。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.YM044260

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　物件管理コード：1135932991140000729078

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。