

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	8,000円

特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,玄関ホール,閑静な住宅街,始発電,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンカーサ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 武蔵境駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(3.8畳) 洋室(4.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.88㎡	向き	東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 清掃費: 38,500円 エアコンクリーニング: 27,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	閑静な住宅街にペット可物件登場です。人感センサー付照明。追い焚き・浴室乾燥等あったらいいな、が有り		

情報更新日2025年8月31日

No.YM044297

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付