

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

## カウンターキッチン 都市ガス 宅配ボックス

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビテ		
物件所在地	東京都三鷹市大沢4丁目		
交通	京王線 調布駅 徒歩20分 中央線 三鷹駅 バス23分 御塔坂 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	54.35㎡	向き	南西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] マモロック加入費 2年分: 5,280円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 初回1%/毎月		
備考	カウンターキッチン 都市ガス 宅配ボックス エレベーター オートロック CATV 3口システムキッチン		

情報更新日2025年9月8日

No.YM044347

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付