

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

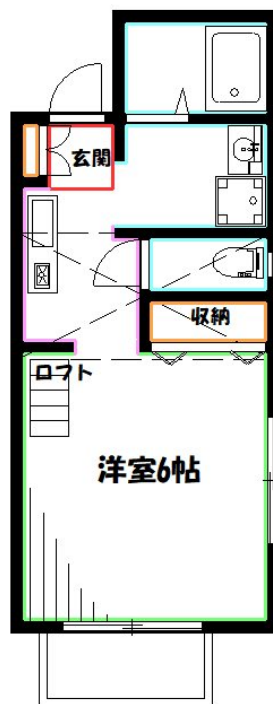
## ロフト付きで居住空間アップ！気分転換にも利用

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, ロフト, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                              |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エスティフォー小金井                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市中町3丁目                                                                    |      |              |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分<br>中央線 東小金井駅 徒歩15分                                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 21.32㎡                                                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2010年11月                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                             |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュー                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート(2年): 16,500円 鍵交換: 26,400円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担              |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身限定                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1200円                                                         |      |              |
| 備考       | 全戸角部屋です 南向きで日当たり & 住環境 TV付インターホン シャンブードレッサー ウォシュレット 東京農工大学約640メートル スーパー約300メートル |      |              |

情報更新日2025年10月23日

No.YM044356

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |