

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	4,000円

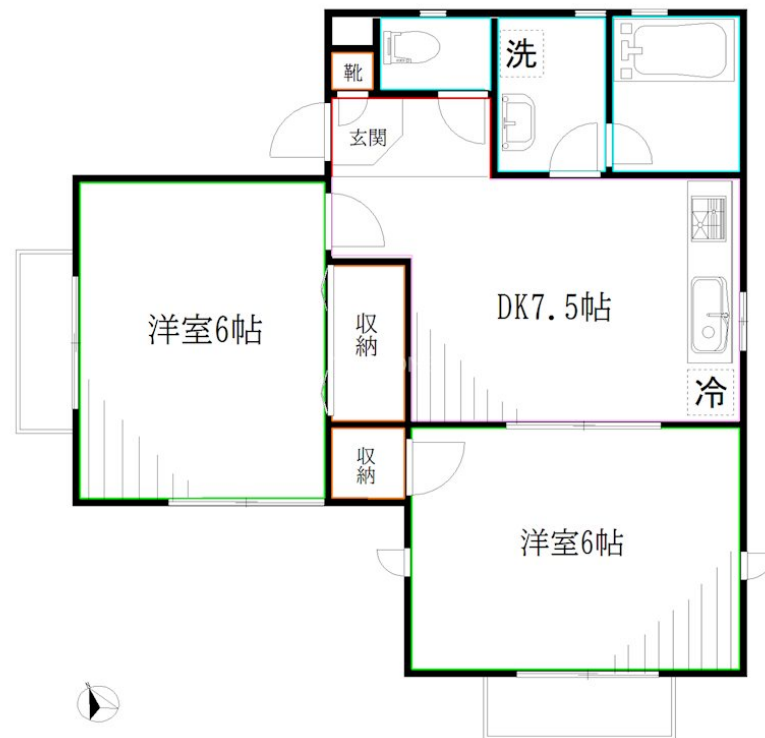
バス便利用も可能。シャッター雨戸付き。ワンフ

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,角住戸,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント・K		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩15分 中央線 吉祥寺駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.4㎡	向き	南西
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャッター		
その他費用	[一時金] 24hサービス:19,800円 鍵交換:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.5%が必要です。		
備考	バルコニー2面、4面採光の明るいお部屋。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.YM044404

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付