

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	0円

2F以上,リゾート向き,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メルボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	上水ハイツ				
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目				
交通	中央線 東小金井駅 徒歩15分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩30分				
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.75畳) DK(8畳)				
構造・規模	鉄骨 2階建 2階				
専有面積	51m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	1977年6月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 14700円/月 ~ 駐輪場				
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターネット, エアコン, ガスキッチン, シャワー, シンク				
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担				
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可				
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円				
備考	敷地内駐車場あり! ペットも相談できます。全室洋室。追い焚きやシャンドレ。				

情報更新日2026年1月31日

No.YM044453



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付