

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 99,000円 | 6,000円 |

Wifi付きで工事や手続き不要。緑多き住環境

2 F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Casa Simpatia小金井 | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市前原町4丁目 | | |
| 交通 | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩22分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩28分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4畳) LDK(8.4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 33.39m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金] 24hサポート: 19,800円 お手伝いパック: 9,900円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の30%、1年毎に10,000円が必要です。 | | |
| 備考 | 防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス付き。 | | |

情報更新日2026年1月29日

No.YM044498



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |