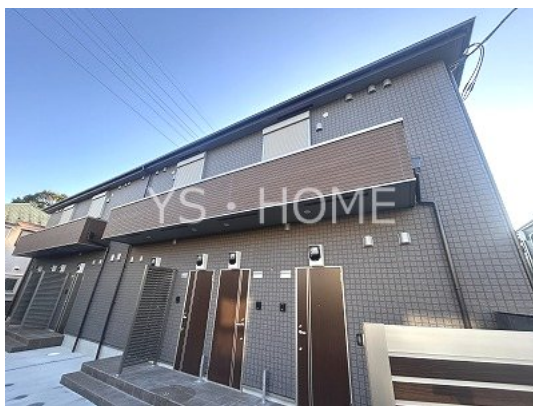


賃料	管理費等
99,000円	6,000円

## Wifi付きで工事や手続き不要。緑多き住環境

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Casa Simpatia小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町 4 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩22分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.39㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 24hサポート : 19,800円 お手伝いバック : 9,900円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の30%・1年毎に10,000円が必要です。		
備考	防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス付き。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YM044498

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付