

賃料	管理費等
94,000円	6,000円

## 緑多き住環境。あつたらいいな、の設備が整った

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Casa Simpatia小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩22分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(8.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.91m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 19,800円 お手伝いパック: 9,900円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の30%、1年毎に10,000円が必要です。		
備考	防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス付き。		

情報更新日2026年1月29日

No.YM044500



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付