

# FOR RENT

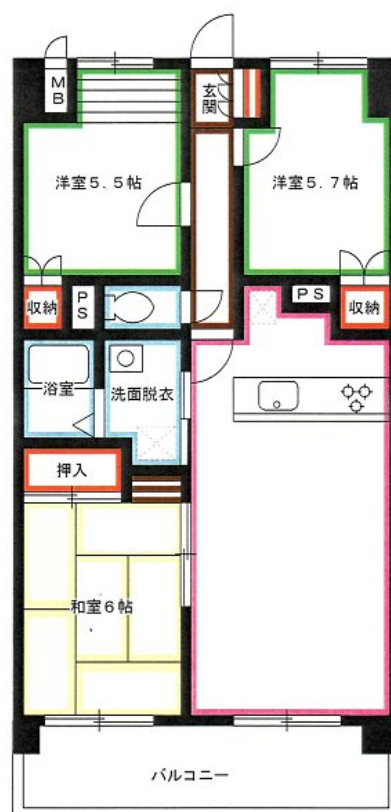
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                             |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランディフォーラ                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目                                                                                      |      |            |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩22分                                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.5畳)                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 69.3㎡                                                                                            | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1998年1月                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16200円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, A D S L, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, オートバス                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] サポート24: 22,000円 24hサービス: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%-月々1%が保証料として必要です。                                                      |      |            |
| 備考       | バリアフリー対応マンション 車いすの方でも安心して暮らせる賃貸です♪システムキッチン。もちろん追炊き付き。ネット環境整っています。                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.YM044535

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |