

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 400,000円 | 0円   |

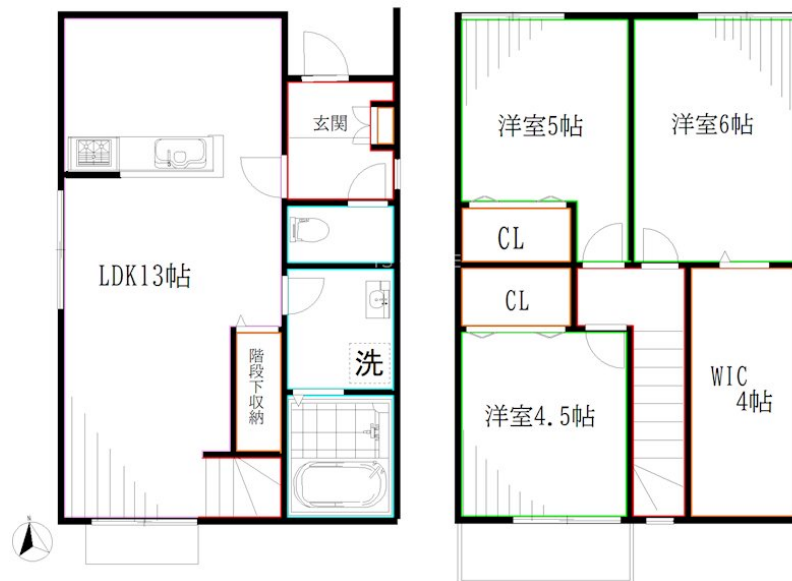
## 駐車スペース付き。新宿にも渋谷にも出やすい立

玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭3丁目                                                |      |           |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩12分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩2分                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 77.83㎡                                                      | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2024年9月                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                            |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, I H キッキングヒーター, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24hサポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 104,500円   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の80%、月々1.2%が必要です。                    |      |           |
| 備考       | 宅配ボックス・専用庭・宅配ボックス・駐車場付き。                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.YM044547

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |