

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,500円 | 4,400円 |

## ZEHオリエンテッド。エコな暮らし実現。防振

2面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サニーハイツ                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市桜堤2丁目                                                                                            |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩20分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩24分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(11.2畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 36.34㎡                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                         |      |    |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,オートバス,カウンタ                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 60,000円 鍵セット代: 3,300円<br>[月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に22000円、月々2.2%必要                                                                                  |      |    |
| 備考       | 追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座・シャンプードレッサーなど充実設備                                                                         |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.YM044570

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |