

FOR RENT

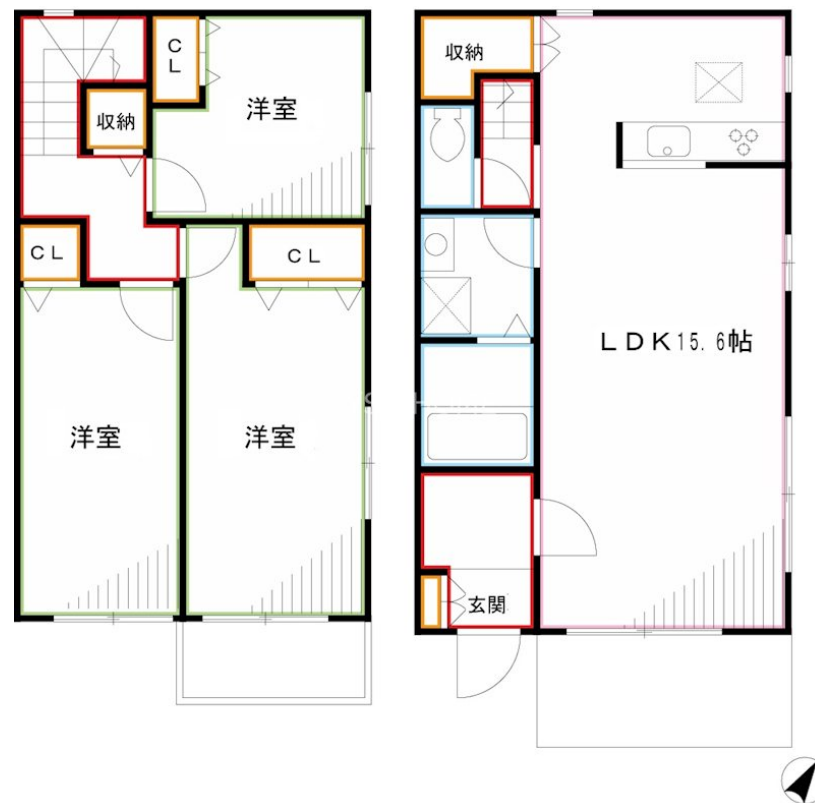
賃料	管理費等
148,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ヴェルジュ		
物件所在地	東京都小金井市前原町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 バス13分 試験場代書前 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(5.9畳) 洋室(7.6畳) LDK(15.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.98㎡	向き	南西
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 クリーニング: 108,213円 [備考] 退去時クリーニング費用 108213円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に、賃料+共益費の60%、月々0.7% 更新1年毎10000円		
備考	築浅テラスハウス 小型犬相談 楽器相談 ストアー、コンビニ徒歩2分。ファミリーレストランまで徒歩2分、たまには外食。休日は徒歩5分の武蔵野公園でリフレッシュ。追炊き付。保証会社必須。ペット飼育は敷金1ヵ月追加。原付のみ相談可能		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.YM044583

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付