

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	0円

## ハウスメーカー施工の安心物件。振り分け間取り

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	N・ソレアード		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス15分 新川団地北口 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.84㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 14300~17600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クッションフロア, クローゼット		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 26,000円 鍵交換: 17,600円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1.8%		
備考	ファミリーにおすすめ 全室6帖 敷地内駐車場 バイク置き場でお困りの方にピッタリ ファミリー向け物件でバイク可		

情報更新日2025年10月15日

No.YM044587



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
 東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
 TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
 E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付