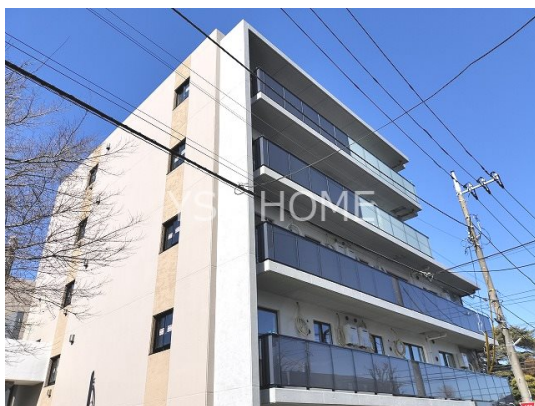


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 249,000円 | 15,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                         |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | S-RESIDENCE 富士見ヶ丘 afford                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前4丁目                                                                   |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.9畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6畳) S(5畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 68.15㎡                                                                        | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年3月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 34100~36300円/月 駐輪場 バイク置き場                                              |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,カウンターキッチン                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料の30%、更新料10,000円/年 口座振替手数料: 330円/月                                 |      |    |
| 備考       | ◆お部屋探しは ワイエス・ホーム三鷹本店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.YM044600

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |