

# FOR RENT

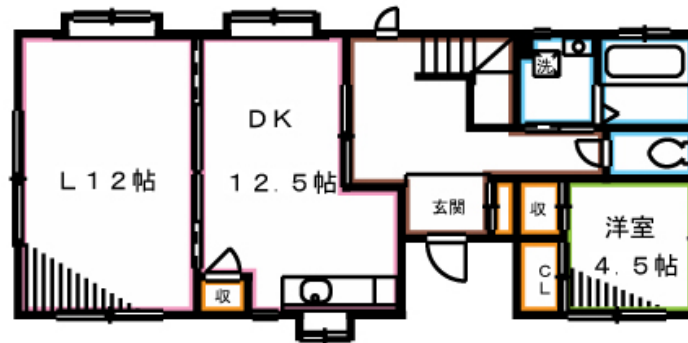
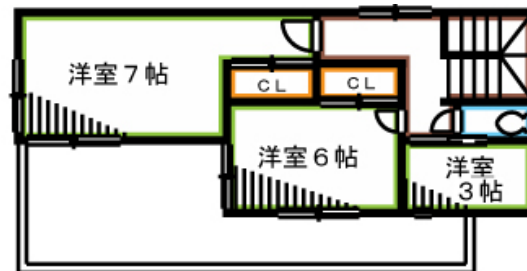
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 320,000円 | 0円   |

2F以上,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,上階無し,振り分け,全室東南向き,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3SLDK                                                                         |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | 戸建                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | U-House                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町4丁目                                                               |      |            |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩10分<br>中央線 三鷹駅 徒歩20分                                               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(24.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) S(3畳)                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 117.83㎡                                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年8月                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                              |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,A D S L,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,キッチン                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング:121,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                              |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に35,000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。                                        |      |            |
| 備考       | 築浅の戸建て。専用庭。駐車場付き。追炊き給湯。ウォッシュレット。シャッター雨戸。1坪風呂で一日の疲れを落とせます。テンション上がるお風呂です。全室南向き。 |      |            |

情報更新日2025年10月12日

No.YM044638

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |