

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,500円 | 3,500円 |

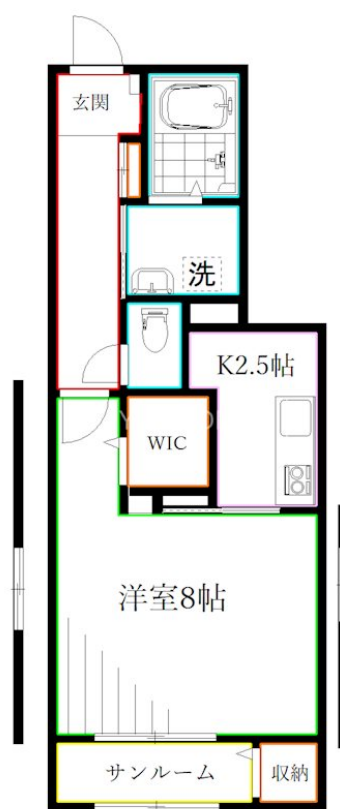
## インナーバルコニーでゲリラ豪雨も怖くない。ネ

インナーバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | メイ・ガーデンII                                                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市関野町2丁目                                                                                                           |      |            |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩24分                                                                                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.5畳)                                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 33.2㎡                                                                                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット代: 3,300円 クリーニング代: 70,000円<br>[月次費用] 家賃クレジット払い手数料: 170円 24hサービス: 330円<br>町内会費: 50円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に25000円、月々2.5%                                                                                                    |      |            |
| 備考       | お散歩は土の上を歩くことが可能。小金井公園にはドッグラン有り。                                                                                         |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.YM044687

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |