

# FOR RENT

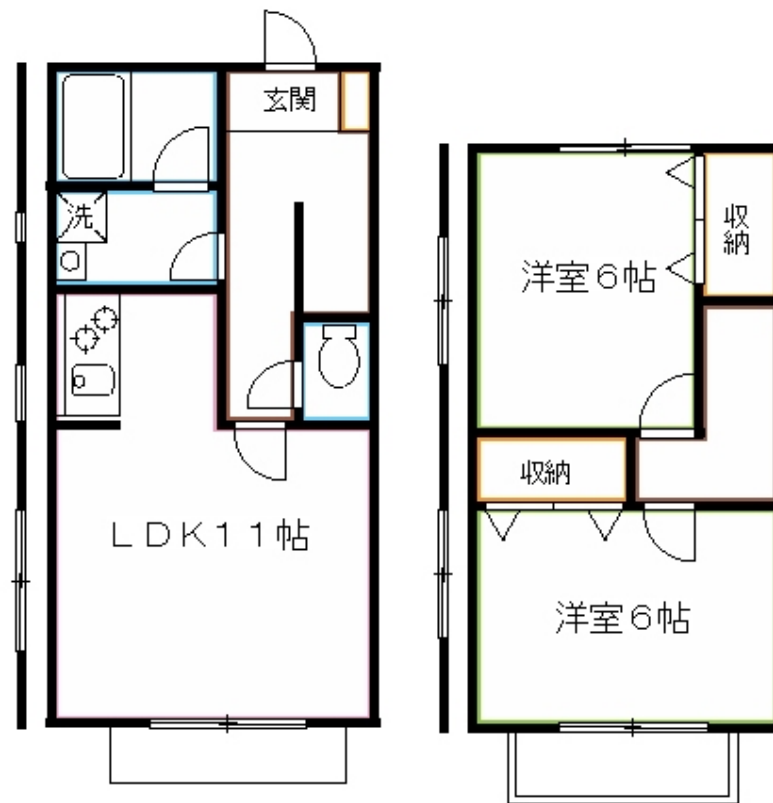
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 3,000円 |

3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンピレッジB                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町 4 丁目                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩9分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 57.58㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50%                                                |      |     |
| 備考       | 閑静な住宅街の南向き物件。嬉しい給湯追炊き付き。シャンドレ。室内洗濯機置き場 CATV。各部屋収納。        |      |     |

情報更新日2025年10月3日

No.YM044692

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |