

FOR RENT

賃料	管理費等
420,000円	20,000円

◆吉祥寺駅徒歩11分♪◆2人用サウナ・専用駐車場

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフォルトゥーナ吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩10分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	78.76㎡	向き	北西
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間緊急対応登録料:16,500円 鍵交換費用:44,000円 [月次費用] 24時間サポート:1,100円 [備考] ※ペット飼育時(小型犬1匹)敷金1ヶ月分の積み増し有(償却1.5ヶ月)※2年未満の解約は短期解約違約金総賃料1ヶ月有 ※退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の50% 月次保証料:賃料等総額の1%		
備考	その他費用コメント:※ペット飼育時(小型犬1匹)敷金1ヶ月分の積み増し有(償却1.5ヶ月)※2年未満の解約は短期解約違約金総賃料1ヶ月有 ※退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ☆最上階1フロア1世帯☆宅配ボックス☆オートロック☆TVモニターホン☆システムキッチン☆浄水器☆食器洗浄機☆独立洗面台☆追い焚き風呂☆浴室乾燥機☆温水洗浄暖房便座☆室内洗濯機置き場☆サウナ☆床暖房☆バルコニー☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.YM044708

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付