

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,500円

2面採光,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルト・ブエンテ		
物件所在地	東京都三鷹市新川6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス16分 消防大学前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25.44m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャッター,		
その他費用	[一時金] クリーニング : 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	J R 中央線「吉祥寺」駅よりバス18分「消防大学前」より徒歩4分! ウォークインクローゼット! 最上階!		

情報更新日2025年12月5日

No.YM044724



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付