

# FOR RENT

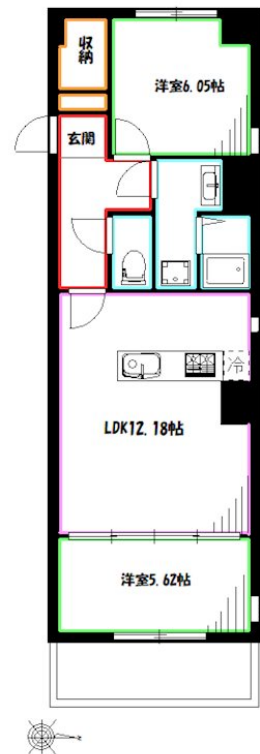
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オークラビル                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町 5 丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩1分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 52.25㎡                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年12月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,シャワー,                                               |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% (法人相談) 1年毎/10000円                                                                   |      |     |
| 備考       | 各種店舗の増えてきた駅北口すぐ前です エレベーター 宅配ボックス エアコン IH3口カウンターシステムキッチン 浴室追い焚き機能 温水洗浄便座 モニター付インターホン 駐輪場(1台)550円) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.YM044732

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |