

賃料	管理費等
133,000円	6,000円

カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM下連雀		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩27分 中央線 吉祥寺駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	39.12㎡	向き	西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	シャッター雨戸・A L S O K 搭載の安心物件。そしてペット可能なエコ住宅		

情報更新日2025年10月3日

No.YM044733

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付