

# FOR RENT

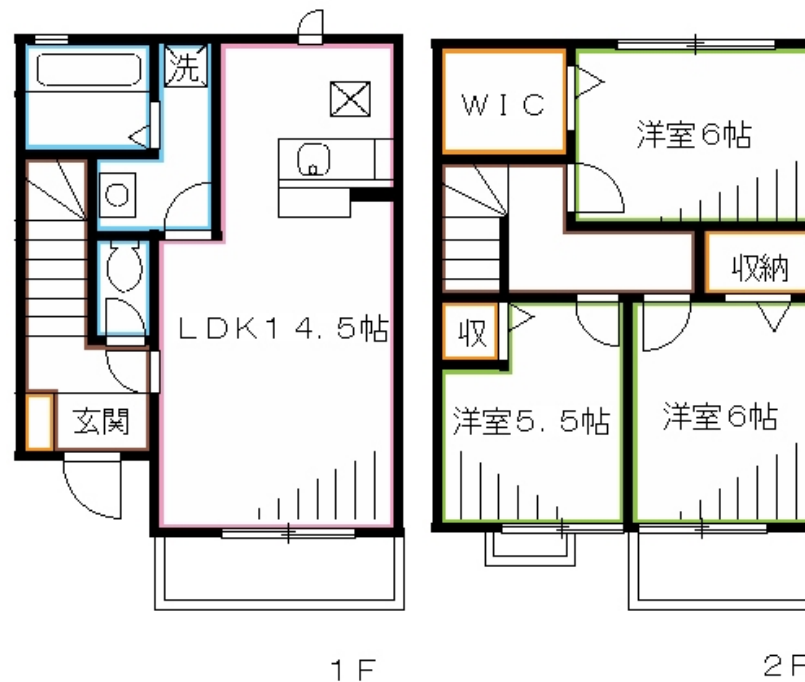
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 4,500円 |

2面採光,メゾネット,玄関ホール,最上階,振り分け,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,24時間有人管理,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                    |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ソレアード・ウエルト                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町2丁目                                                                                           |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩16分<br>中央線 東小金井駅 徒歩27分                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(14.5畳)                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 78.53㎡                                                                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                                                                   |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 99,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                                                  |      |            |
| 備考       | ペットと家族と一緒に暮らせませす。築浅テラスハウス。戸建て感覚で暮らせる物件。シャンドレ、追い炊き。シャッター雨戸付きで防犯上安心です。安心の24時間管理。各部屋収納。BS。対面キッチン。ペット飼育条件有。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.YM044791

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |