

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 7,000円 |

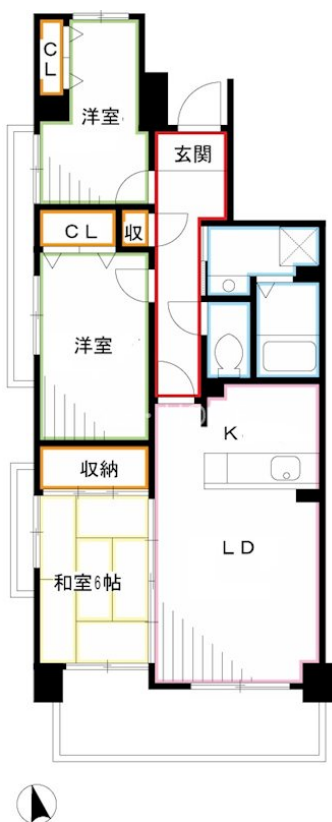
## 休日は小金井公園まで家族でGo！リフレッシュ

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                           |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | コーポレート小金井梶野通り 1号棟                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町3丁目                                                  |      |              |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩14分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩29分                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳) LDK(14.3畳)                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                |      |              |
| 専有面積     | 75.49㎡                                                         | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1996年4月                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,LAN,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガス              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:27,500円 退去時クリーニング:99,646円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |              |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した60%、1年毎10000円が保証料として必要です。               |      |              |
| 備考       | この広さが取れてこのお家賃、アンバランスです。買い物便利。                                  |      |              |

情報更新日2025年10月2日

No.YM044795

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |