

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	4,200円

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



向き103、他04～08 南
101、102東向き
向き 2F 以上 01、02、03 東

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マグノリア千川		
物件所在地	東京都西東京市新町4丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.5畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.86㎡	向き	南
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, シャワー, シャワー洗面台, シューズボ		
その他費用			
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した40% ~ 1年毎10000円が保証料として必要です。		
備考	徒歩圏内の低層マンション。バス便もあり。礼金更新料不要で初期費用もお安く、ずっと安心して住めるお部屋です。シャンドレ。B S。エアコン。		

情報更新日2025年10月12日

No.YM044802

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付