

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	3,000円

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アバンウェル武蔵野		
物件所在地	東京都武蔵野市境2丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩8分 中央線 東小金井駅 徒歩21分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	51.23㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATV使用料不要,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換:29,700円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと 退去時クリーニング・エアコンクリーニング・畳交換費用は入居者負担		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	冷暖房2基付き♪浴室追炊き機能付きです★敷地内駐車場あります★1階角部屋★グリル付きシステムキッチン。床下収納。24時間緊急受付。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.YM044824

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付