

# FOR RENT

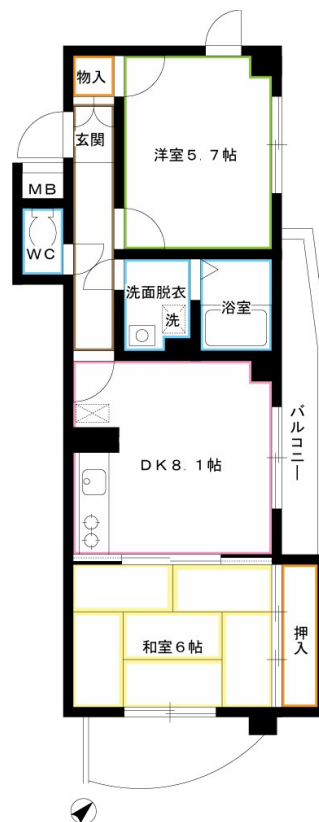
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 163,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                     |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1.2ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                                  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス武蔵野                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市中町2丁目                                                                                            |      |            |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩7分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩24分                                                                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 和室(6畳) DK(8.1畳)                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 47.53㎡                                                                                                  | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                     |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, ADSL, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリ                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 クリーニング: 88,881円<br>[月次費用] 口座振替: 110円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                      |      |            |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新10000円                                                                           |      |            |
| 備考       | 駅から7分の12階建てオートロック付きマンション 2面バルコニーでしかも広め センターダイニング 脱衣所 さらに角部屋 追炊き機能 エアコン B S ・ C A T V 3口ガスシステムキッチン・グリル付き |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YM044832

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |