

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

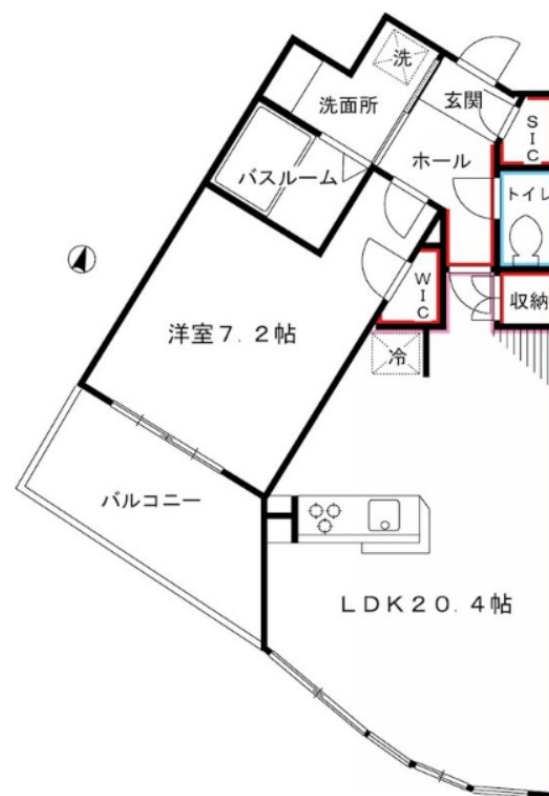
吉祥寺駅徒歩圏内。南向きで日当たり良好。追い

2F以上,オートロック,カードキー,玄関ホール,最上階,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アール・プレイス		
物件所在地	東京都杉並区善福寺2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(20.4畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.48㎡	向き	南
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,オール電化,カウンターキッチン,ク		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の50%、月額:1,200円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.YM044847

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付