

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

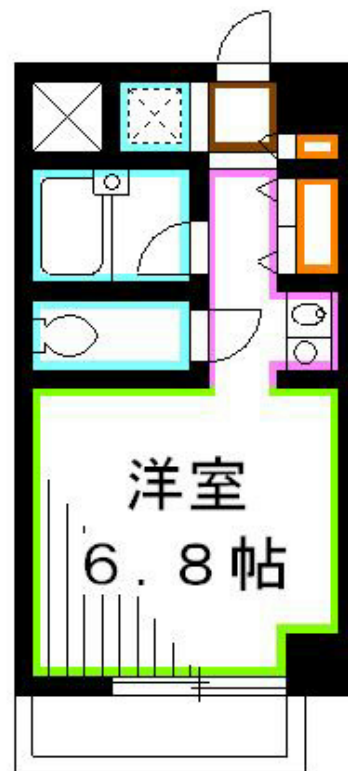
## バス停近く、吉祥寺駅にも楽々アクセス。

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,全室2面採光,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール武蔵野                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市中町3丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩16分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩22分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2.1畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 21.12㎡                                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1995年3月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                          |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 エアコン清掃費: 11,000円 口座振替手数料: 110円 クリーニング: 38,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料総額50% ~ 月額1%                                                              |      |     |
| 備考       | JR中央線「三鷹」駅より徒歩16分 オートロック・防犯カメラ付き、女性限定マンション ミニ冷蔵庫バス・トイレ別                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.YM044852

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |