

# FOR RENT

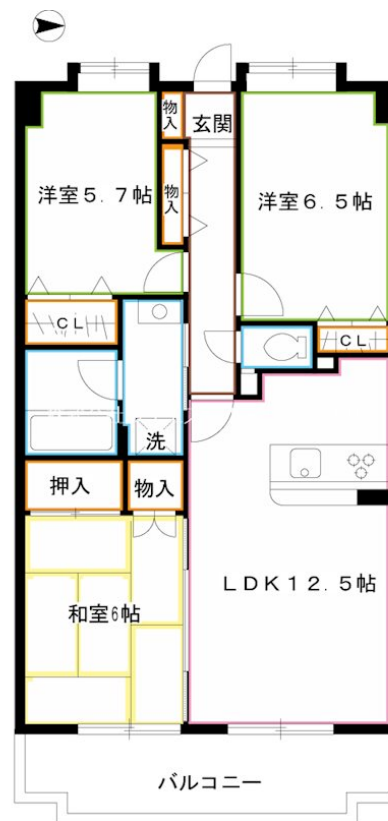
賃料	管理費等
183,000円	5,000円

2面採光,フラットフロア,ワイドバルコニー,玄関ホール,出窓,振り分け,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライフステージ武蔵野		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀7丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.7畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	71.5㎡	向き	西
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, A D S L, インターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の40%、その後1年更新1.4万円		
備考	振り分け間取り。広々バルコニー1800mm。フルフラットフロア。楽器相談。3口ガスシステムキッチン。全戸フルフラット採用。防犯カメラ設置の安心物件。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.YM044864

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付