

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	7,000円

休日は小金井公園まで家族でGo！リフレッシュ

2F以上,2面採光,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポレート小金井梶野通り 2号棟		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩14分 中央線 武蔵境駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(7.3畳) LDK(13.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	76.82㎡	向き	南西
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置可,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:27,500円 退去時クリーニング:101,402円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した60%~が保証料として必要です。月額1%		
備考	この広さが取れてこのお家賃、アンバランスです！OKストア至近		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.YM044927

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付