

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 4,000円 |

## PCデスクやベッドも楽々置けちゃう広めの間取

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                        |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンドルチェ                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井北町3丁目                                             |      |              |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分<br>中央線 国分寺駅 徒歩29分                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(2.8畳) D(7.5畳)                                           |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                |      |              |
| 専有面積     | 28.98㎡                                                     | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2009年5月                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボツ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 保険料: 800円 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] ※退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時に10000円                                              |      |              |
| 備考       | 学芸大学・東京経済大学関係者の方注目すべきお部屋がしました                              |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.YM044928

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |