

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 183,000円 | 7,000円 |

## 宅配ボックス付きで荷物待ち時間不要に。

2 F 以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,外断熱工法,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | グラサ                                                                                   |      |               |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町 2 丁目                                                                        |      |               |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩9分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分                                                    |      |               |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳)                                                          |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                           |      |               |
| 専有面積     | 55.78㎡                                                                                | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2023年3月                                                                               | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                                                                       | 入居時期 | 2025年11月12日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                 |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, オート                         |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>電池: 2,090円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                                      |      |               |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                                |      |               |
| 備考       | シャッター雨戸付き、さらに A L S O K 導入の安心物件。                                                      |      |               |

情報更新日2025年10月12日

No.YM044929

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |