

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,500円 |

## 防犯カメラ・宅配ボックス完備。シャンプードレ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 東南角住戸, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グラン・ケイル                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市大沢4丁目                                                     |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 バス23分 大沢橋・羽沢小学校前 バス停徒歩5分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 23.59㎡                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年6月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～                                                |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 49,500円                                           |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 高齢者相談 法人相談 単身限定                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に35,000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。                          |      |    |
| 備考       | 初期費用が抑えられるお部屋です。敷地内駐車場もご相談可能                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.YM044931

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |