

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーチェガーデン B		
物件所在地	東京都三鷹市新川 2 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス15分 新川団地北口 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.75畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.52㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月10日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	ゆったりしたお部屋で休日もゆったり過ごせます。コンビニが徒歩圏内。シャッター雨戸付防犯上も安心。シャンドレ。日当たり良好の南向き。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.YM044963

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付