

FOR RENT

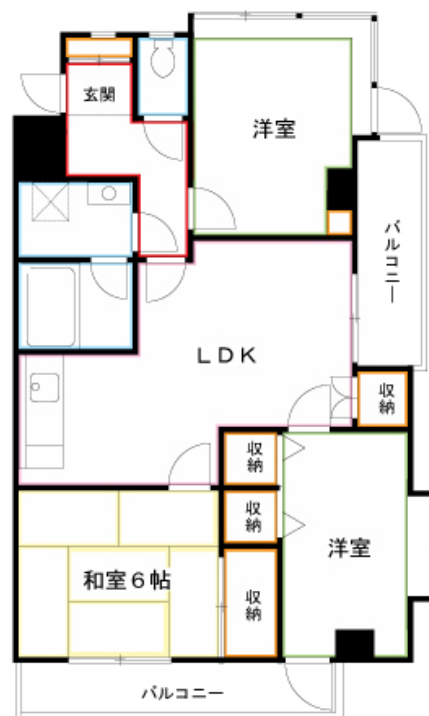
賃料	管理費等
160,000円	8,000円

2 F 以上, 3 面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南面 3 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラシアス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 3 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	56.39㎡	向き	南
築年月	1976年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V 使用料不要, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 賃料総額50% 1 年毎/10000円		
備考	スーパーまで30秒の便利な立地。充実の設備。広々バルコニー。三鷹の南口は商店街充実で非常に便利です。C A T V。光インターネット。広々バルコニー。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.YM045107

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付